

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.556.2021
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 12 października 2021 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do oddania w dzierżawę i w najem w roku 2021**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę i w najem w 2021 roku.

2. Wykazy stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gorzyce

Daniel Jakubczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr ORG.0050.556.2021

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 12 października 2021 r.

Obręb	Powierzchnia	Cel dzierżawy	Wysokość opłat
Gorzyce, ul. Bogumińska 31 działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GL1W/00064531/8	6,25 m ²	Powierzchnia reklamowa	od 26,00 zł/ m ² miesięcznie

1. Powierzchnia umiejscowiona jest na wolnostojącej tablicy reklamowej w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31, na trawniku przy krytej pływalni GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach. Istnieje możliwość zainstalowania oświetlenia.

2. Termin zapłaty czynszu z tytułu dzierżawy gruntu w celach reklamowych upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca (czynsz płatny z góry).

3. Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT. Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu dzierżawy przez Wójta Gminy Gorzyce, dzierżawca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

4. Okres dzierżawy: do 3 lat.

5. Zastrzega się prawo wycofania gruntu z dzierżawy z uzasadnionej przyczyny.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr ORG.0050.556.2021

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 12 października 2021 r.

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Gorzyce, ul. Bogumińska 31, działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GL1W/00064531/8	a) 445,38 m ² b) 29,80 m ² (razem 475,18 m ²)	a) lokal pod usługi kultury fizycznej, profilaktyki zdrowotnej, fizjoterapii i odnowy biologicznej b) pomieszczenia wspólne	a) od 4,10 zł/m ² /m-c b) od 6,40zł/m ² /m-c

1. Lokal położony jest w Gorzycach na I piętrze budynku krytej pływalni GOTSiR „Nautica” przy ul. Bogumińskiej 31.

2. Lokal w całości klimatyzowany składa się z niżej wymienionych pomieszczeń oddzielonych drzwiami i ścianami:

- a) hala gimnastyczna
- b) sala gimnastyczna duża
- c) sala gimnastyczna mała
- d) recepcja z zapleczem
- e) pomieszczenie dla personelu
- f) 2 szatnie z natryskami i WC
- g) pomieszczenie gospodarcze
- h) pomieszczenie wspólne – korytarz, wejścia

3. Najemca może we własnym zakresie dostosować lokal do specyfiki prowadzonej działalności. Wybrane rozwiązania muszą zostać skonsultowane i uzyskać zgodę GOTSiR „Nautica” na realizację.

4. Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów za świadczenia dodatkowe:
- energia elektryczna na podstawie odczytu podlicznika,
 - koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości płynnych na podstawie podlicznika,
 - centralne ogrzewanie – na podstawie licznika proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni.

Najemca będzie zobowiązany do zawarcia z właściwym podmiotem umowy na wywóz odpadów oraz opłacania podatku od nieruchomości

5. Uzgodniona stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego typu lokalu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

6. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

7. Termin zapłaty czynszu i świadczeń dodatkowych będzie upływać z dniem 20-tego każdego miesiąca (czynsz płatny z góry).

8. Okres wynajęcia lokalu: do 3 lat.

9. Zastrzega się prawo do wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.