

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.547.2021
WÓJTA GMINY GORZYCE
z dnia 16 września 2021 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę w roku 2021**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020.1372 t.j. ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 t.j. ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę w 2021 roku.
2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr ORG.0050.547.2021
Wójta Gminy Gorzyce
z dnia 16 września 2021r

1.

Obręb	Powierzchnia	Cel dzierżawy	Wysokość opłat
Gmina Gorzyce, 44-350 Gorzyce, ul. Bogumińska 31 (część działki nr 535/6) (KW GL1W/00064531/8)	do 40 m ²	Dzierżawa gruntu (taras brukowany) z przeznaczeniem na działalność typu: - ogródek gastronomiczny - usługi związane z wypoczynkiem i rekreacją.	od 8,37 zł/m ² miesięcznie

Grunt położony jest w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31 przy wejściu głównym do budynku krytej pływalni GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach (strona południowa budynku naprzeciw parkingu głównego przy tzw. „krzywej wieży”)

Powierzchnia gruntu jest wybrukowana, częściowo ogrodzona balustradą. Brak dostępu do mediów.

Dzierżawca zobowiązany będzie zgodnie z własnymi potrzebami i na własny koszt do zgodnego ze stosownymi przepisami dostosowania terenu do wskazanych celów dzierżawy a wybrane rozwiązania muszą zostać skonsultowane i uzyskać zgodę GOTSiR Nautica na realizację.

Termin zapłaty czynszu z tytułu dzierżawy gruntu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

Szczegóły dotyczące innych kosztów:

1. Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia z właściwym podmiotem umowy na wywóz odpadów i nieczystości.
2. Dzierżawca będzie zobowiązany do opłacania podatku od nieruchomości..

Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT.

Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu dzierżawy przez Wójta Gminy Gorzyce dzierżawca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Ustala się termin wynajęcia wydzierżawienia do – 31.12.2021r.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 36 m-cy.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z dzierżawy z uzasadnionej przyczyny.