

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.90.2024
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 19 września 2024 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę w 2024 roku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę w 2024 r.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Wójta Gminy Gorzyce

Daniel Kurasz

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.90.2024

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 19 września 2024 r.

I. Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2024 r.

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Gorzyce, ul. Bogumińska 31, działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GLIW/00064531/8	12 m ²	Działalność gospodarcza - usługi	od 11,80 zł/m ² /m-c

- 1) Lokal położony jest na parterze budynku gminnego - krytej pływalni GOTSiR „Nautica” w Gorzycach (44-350), ul. Bogumińska 31 przy głównym wejściu do obiektu.
- 2) Lokal składa się z jednego pomieszczenia.
- 3) Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów za świadczenia dodatkowe:
 - energia elektryczna na podstawie odczytu podlicznika,
 - koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości płynnych - na podstawie ryczału
 - centralne ogrzewanie – na podstawie wskazań licznika gazu proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni.Najemca będzie zobowiązany do zawarcia z właściwym podmiotem umowy na wywóz odpadów oraz opłacania podatku od nieruchomości.
- 4) Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu najmu przez Wójta Gminy Gorzyce najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.
- 5) Termin zapłaty czynszu i świadczeń dodatkowych: do 14 dni od wystawienia faktury. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.
- 6) Okres wynajęcia lokalu: do 3 lat
- 7) Termin wynajęcia lokalu – od 10.2024r.
- 8) Zastrzega się prawo do wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

II. Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę w 2024r.

Obręb	Powierzchnia	Cel dzierżawy	Wysokość opłat
Gmina Gorzyce, 44-350 Gorzyce, ul. Bogumińska 31 (część działki nr 535/6) (KW GLIW/00064531/8)	do 40 m ²	Dzierżawa gruntu (taras brukowany) z przeznaczeniem na działalność typu: - ogródek gastronomiczny - usługi związane z wypoczynkiem i rekreacją.	Od 8,50 zł/m ² miesięcznie

- 1) Grunt położony jest w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31 przy wejściu głównym do budynku krytej pływalni GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach (strona południowa budynku naprzeciw parkingu głównego przy tzw. „krzywej wieży”). Powierzchnia gruntu jest wybrukowana, częściowo ogrodzona balustradą. Brak dostępu do mediów. Dzierżawca zobowiązany będzie zgodnie z własnymi potrzebami i na własny koszt do zgodnego ze stosownymi przepisami dostosowania terenu do wskazanych celów dzierżawy a wybrane rozwiązania muszą zostać skonsultowane i uzyskać zgodę GOTSiR "Nautica" na realizację.

- 2) Szczegóły dotyczące innych kosztów: Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia z właściwym podmiotem umowy na wywóz odpadów i nieczystości.
- 3) Termin zapłaty czynszu z tytułu dzierżawy gruntu: do 14 dni od daty wystawienia faktury. Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT.
- 4) Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu dzierżawy przez Wójta Gminy Gorzyce dzierżawca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.
- 5) Okres dzierżawy – do 3 lat.
- 6) Termin rozpoczęcia dzierżawy – od 10.2024r. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniu 24.09.2024 r. na okres 21 dni.