

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.1069.2023**  
**WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 6 listopada 2023 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce  
przeznaczonych do oddania w najem w roku 2023 i 2024**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2023 i 2024 roku. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z-ca Wójta Gminy Gorzyce

**Daniel Kurasz**

1.

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Gmina Gorzyce, 44-350 Gorzyce, ul. Bogumińska 31 (działka nr 535/6) (KW GL1W/00064531/8)	a) 18,10 m <sup>2</sup> b) 8,1 m <sup>2</sup>	a) Lokal pod usługi w zakresie: - gabinetów medycznych/ fryzjerstwa/ kosmetyki/ profilaktyki prozdrowotnej/ odnowy biologicznej, - działalności biurowej - kultury fizycznej/ rekreacyjno-sportowej b) pomieszczenie wspólne z lokalem nr 1 (poczekalnia, toaleta)	a) od 25,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie b) od 6,40 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie

Lokal położony jest na piętrze budynku gminnego krytej pływalni GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach (44-350), ul. Bogumińska 31. Wejście do lokalu poprzez tzw „krzywą wieżę”.

Lokal (klimatyzowany) składa się z jednego pomieszczenia oraz pomieszczeń (toaleta, poczekalnia) do użytku wspólnego z drugim lokalem (obecnie salon kosmetyczny). Istnieje możliwość przebudowy/ adaptacji pomieszczenia. Wybrane rozwiązania muszą zostać skonsultowane i uzyskać zgodę GOTSiR Nautica na realizację.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów za świadczenia dodatkowe:

- energia elektryczna: na podstawie wskazań podlicznika;
- koszty zużycia wody i odprowadzania nieczystości płynnych: na podstawie wskazań podlicznika wody;
- centralne ogrzewanie: proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni na podstawie licznika gazu.

Najemca będzie zobowiązany również do:

- zawarcia z właściwym podmiotem umowy na wywóz odpadów.
- do opłacania podatku od nieruchomości.

Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu i świadczeń dodatkowych upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca (czynsz płatny z góry).

Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu najmu przez Wójta Gminy Gorzyce najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Okres wynajęcia lokalu: do 3 lat.

Termin wynajęcia lokalu – od stycznia 2024 r.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

2.

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Gmina Gorzyce, 44-350 Gorzyce, ul. Bogumińska 31 (działka nr 535/6; 546/6) (KW GL1W/00064531/8)	do 50 m <sup>2</sup>	najem powierzchni ściennej - reklama	od 90,00 zł/m <sup>2</sup> kwartalnie

Powierzchnia ścienna umiejscowiona jest na terenie przyległym do obiektu krytej pływalni (zewnątrzny plac zabaw/ zespół boisk wielofunkcyjnych, parking, balustrady wejściowe) oraz na wyznaczonych powierzchniach wewnątrz tego obiektu.

Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu powierzchni reklamowej upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca (czynsz płatny z góry).

Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla powierzchni reklamowej przez Wójta Gminy Gorzyce najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Okres wynajęcia powierzchni: do 3 lat.

Termin wynajęcia powierzchni – od stycznia 2024 r.

Zastrzega się prawo wycofania oferty najmu powierzchni na cele reklamowe z uzasadnionej przyczyny.

Objaśnienia do wykazu:

Szczegółowe informacje można uzyskać w GOTSiR Nautica pod nr telefonu: (32) 45 14 634

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 14.11.2023r. na okres 21 dni.