

## UMOWA

zawarta w dniu ..... pomiędzy

**Gminą Gorzyce - Gminnym Ośrodkiem Turystyki, Sportu i Rekreacji „NAUTICA”**  
w Gorzycach, ul. Bogumińska 31, 44-350 Gorzyce, NIP 647-18-13-220 reprezentowaną przez  
Dyrektora Ryszarda Markiewicza na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Gorzyce nr  
ORG.0050.344.2016 z dnia 10.10.2016 r.

w treści niniejszej umowy zwaną dalej **Zamawiającym**,

a .....

Regon: NIP:

reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej ustawą, w przedmiocie: „Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach krytej pływalni Gminnego Ośrodka Turystyki, Sportu i Rekreacji „NAUTICA” w Gorzycach” dokonał wyboru oferty Wykonawcy Strony zawierają Umowę o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na kompleksowym sprzątnięciu oraz utrzymaniu w należytym stanie sanitarno-porządkowym pomieszczeń znajdujących się w budynku krytej pływalni GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach (44-350) przy ul. Bogumińskiej 31 zwanej dalej „Pływalnią”.

2. Utrzymanie czystości w Pływalni obejmuje:

- a) przebieralnie, prysznice wraz z WC, WC ogólnodostępne, korytarze z klatką schodową i wiatrołapami (622 m<sup>2</sup>) – sprzątnięcie na bieżąco wg potrzeb – min. raz dziennie,
  - b) pomieszczenia biurowe (17 m<sup>2</sup>) – sprzątnięcie dwa razy w tygodniu,
  - c) pomieszczenie ratowników wraz z węzłem sanitarnym (37 m<sup>2</sup>) – na bieżąco wg potrzeb - sprzątnięcie dwa razy w tygodniu,
  - d) pomieszczenie sanitarne, socjalne oraz magazynek w podbaseniu (49 m<sup>2</sup>) – sprzątnięcie raz na tydzień,
  - e) hala basenowa wraz z nogomyjkami, obmurowania niecek basenowych, jacuzzi i wannę hamowną (516 m<sup>2</sup>) - sprzątnięcie codziennie w dniach pracy obiektu po jego zamknięciu; interwencyjnie w czasie otwarcia obiektu.
- Uwaga: po umyciu powierzchnie posadzek należy spłukać bieżącą wodą.
- f) klatka schodowa ewakuacyjna w wieży (80 m<sup>2</sup>) – sprzątnięcie raz w tygodniu,
  - g) widownia (154 m<sup>2</sup>) – sprzątnięcie raz w miesiącu,
  - h) taras zewnętrzny (96 m<sup>2</sup>) – sprzątnięcie raz na tydzień w miesiącach od maja do września, w miesiącach od października do kwietnia - według potrzeb, min. 2 razy w tym okresie,
  - i) słup i schody z poręczą (zjeżdżalnia), drabinki, słupki startowe i poręcze ze stali nierdzewnej – codzienne spłukiwanie bieżącą wodą i wycieranie do sucha po zamknięciu obiektu; konserwacja środkiem przeznaczonym do pielęgnacji stali nierdzewnej – co 10 dni,
  - j) balustrada zewnętrzna ze stali nierdzewnej (dł. 60 m, wys. 1,1m) – według potrzeb – min. raz w miesiącu; konserwacja środkiem przeznaczonym do stali nierdzewnej – dwa razy w roku,
  - k) schody zewnętrzne (25m<sup>2</sup>, 22 szt) – sprzątnięcie na bieżąco wg potrzeb – min. raz dziennie,
  - l) powierzchnie poziome zewnętrznych murków oporowych z glazury (17m<sup>2</sup>) – sprzątnięcie wg

potrzeb – min. raz na miesiąc,

m) okna - powierzchnia ok. 470 m<sup>2</sup>, mycie dwustronne (szyby, futryny, parapety) - dwa razy w roku ( kwiecień/ październik) po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o terminie mycia,

n) podczas przerwy technologicznej – raz w roku:

- gruntowne czyszczenie i dezynfekcja dna i ścian basenu sportowego i rekreacyjnego o łącznej powierzchni 532 m<sup>2</sup>,

- czyszczenie zewnętrznej powierzchni kanałów wentylacyjnych o średnicy 300 mm oraz kratki wywiewnych tych kanałów, zabudowanych pod stropem hali basenowej, o łącznej dł. 90m,

- czyszczenie ( w tym opróżnienie i wniesienie) magazynków przy plaży basenowej ( 20m<sup>2</sup>),

- czyszczenie obudów lamp halogenowych zawieszonych pod stropem hali basenowej – 32 sztuki,

- czyszczenie konstrukcji wsporczej oraz zewnętrznej części rury zjeżdżalni w hali basenowej oraz zewnętrznej części rury zjeżdżalni poza halą basenową.

3. Przez utrzymanie czystości (sprzątanie) rozumie się:

- mycie mebli, szafek basenowych, sprzętu biurowego, drzwi, parapetów okiennych, windy, luster, balustrad, gablot, wyrzucanie śmieci z segregacją odpadów,

- mycie, czyszczenie i dezynfekcja podłóg i glazury ściennej,

- mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych,

- zaopatrzenie w środki czystości – mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, odświeżacze powietrza, worki na śmieci oraz wszelkie inne środki potrzebne do codziennego utrzymania czystości.

- urządzenia sanitarne - mycie i dezynfekcja wg potrzeb – min. raz dziennie:

- umywalki: 18 szt.,

- lustra: 23 szt.,

- muszle klozetowe: 15 szt.,

- pisuary: 2 szt.,

- podajniki na mydło w płynie: 20 szt.,

- podajniki na papier toaletowy: 15 szt.,

- podajniki na ręczniki papierowe: 15 szt.,

- kosze na śmieci: 15 szt.

- szafki basenowe: 174 szt. - mycie i dezynfekcja wg potrzeb – min. raz dziennie,

- drzwi:

- pełne: 55 szt. - mycie wg potrzeb - min. raz na miesiąc,

- przeszklone: 12 szt. - mycie wg potrzeb - min. raz na tydzień,

- powierzchnia glazury ściennej - mycie i dezynfekcja:

- a) wg potrzeb - min. raz na tydzień:

- przebieralnie – 694 m<sup>2</sup>

- prysznice z WC – 240 m<sup>2</sup>

- hala basenowa – 390 m<sup>2</sup>

- sanitariaty pozostałe – 198 m<sup>2</sup>

- b) wg potrzeb - min. raz na dwa tygodnie

- pomieszczenia ratowników – 148 m<sup>2</sup>

4. Do wykonywania usług, o których mowa w §1 Wykonawca obowiązany jest zatrudniać wykwalifikowany i przeszkolony w zakresie technologii sprzątania personel, używać odpowiedniego sprzętu do utrzymania czystości (maszyny, sprzęt ręczny) oraz środków chemicznych (czyszczących, dezynfekujących) dopuszczonych do użytku w obiektach publicznych z odpowiednimi świadectwami i atestami, w zależności od rodzaju sprzątanej

powierzchni i oczekiwanych rezultatów.

5. Wszelkie narzędzia, materiały, środki czystości niezbędne do realizacji usługi Wykonawca zapewnia sobie we własnym zakresie.  
Przed przystąpieniem do świadczenia usług Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz środków chemicznych, które będą stosowane przy wykonywaniu usług, wraz z atestami PZH i kartami charakterystyki w języku polskim. Wszystkie wprowadzane specjalistyczne środki chemiczne muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, który ma prawo żądać zmiany stosowanych środków i materiałów.
6. Wykonawca i osoby przy pomocy, których wykonuje przedmiot umowy nie mogą wykonywać na obiekcie pływalni innych czynności niż wynikające z umowy z wyjątkiem działań uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezkonfliktową dla klientów pracę pływalni w godzinach jej otwarcia, tj. osób przebywających na hali basenowej, organizując we właściwy sposób prace personelu sprząającego.
8. Stan higieniczno-sanitarny musi być utrzymywany na takim poziomie, aby nie budził zastrzeżeń Zamawiającego lub stacji sanitarno-epidemiologicznej (brak negatywnych protokołów).
9. Wykonawca ponosi w stosunku do Zamawiającego odpowiedzialność w przypadku ukarania Zamawiającego karą finansową przez organ kontroli sanitarnej za stwierdzone nieprawidłowości i uchybienia w stanie czystości obiektów Zamawiającego, wynikające z nienależytego działania lub braku działania Wykonawcy w zakresie objętym przedmiotową Umową.  
W sytuacji naliczenia przedmiotowej kary Wykonawca zwróci Zamawiającemu jej wysokość. Wysokość kary może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

## §2

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi utrzymania czystości w zakresie organizacji pracy personelu sprząającego zgodnie z postanowieniami umowy i jest odpowiedzialny za całokształt spraw związanych z pracą tegoż personelu, respektowaniem i stosowaniem przez nich zapisów regulaminów krytej pływalni GOTSiR „Nautica” w Gorzycach oraz postanowień Umowy.
2. Osoby zatrudnione przez Wykonawcę do realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy będą posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i P. poż.  
Wykonawca oświadcza, że znany jest mu plan budynku, w tym rozkład dróg pożarowych i ewakuacyjnych.
3. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do bieżącego wyposażania personelu sprząającego w jednolite stroje i obuwie zgodne z wymogami BHP.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powierzone mu przez Zamawiającego pomieszczenia.
5. Wykonawca będzie stosował się do wszelkich uwag i zaleceń Zamawiającego w kwestiach technicznych i organizacyjnych.
6. Wykonawca imiennie wyznaczy osobę nadzorującą wypełnianie zapisów umowy na Pływalni.
7. Wykonawca i personel sprząający zobowiązani są do zachowania w tajemnicy, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, wszelkich informacji jakie uzyskali w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Podczas pełnienia czynności mających na celu realizację umowy zabrania się personelowi Wykonawcy:
  - a) zezwalania na przebywanie osób postronnych w pomieszczeniach przeznaczonych dla personelu sprząającego,
  - b) prowadzenia rozmów prywatnych z osobami przebywającymi na pływalni, jak również

rozmów przez telefon komórkowy,

c) oglądania i słuchania nośników informacji (laptop, smartfon, itp.), noszenia słuchawek, czytania prasy, itp.,

d) podejmowania działalności gospodarczej, prywatnej i innych czynności utrudniających należyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy,

e) spożywania alkoholu, palenia tytoniu i używania papierosów elektronicznych na terenie obiektu pływalni.

9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zmiany osoby realizującej usługę w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania.

10. Wykonawca wyraża zgodę na poddawanie badaniu stanu trzeźwości pracowników Wykonawcy realizujących umowę na obiekcie pływalni GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach przez upoważnionych pracowników Zamawiającego, każdorazowo w przypadku podejrzenia, że pracownik znajduje się w stanie po spożyciu alkoholu/nietrzeźwości. Zamawiający po uzyskaniu zgody tego pracownika, przeprowadzi badanie stanu trzeźwości za pomocą alkomatu. W przypadku niewyrażenia zgody przez pracownika Zamawiający odsunie/nie dopuści go od/ do świadczenia usług będących przedmiotem umowy.

11. W przypadku nieprzybycia pracownika lub przybycia w stanie uniemożliwiającym świadczenie usług Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować innego pracownika do świadczenia usług informując o powyższym Zamawiającego.

12. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie wykonywania zlecenia.

13. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu wgląd w prowadzone przez Wykonawcę dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

14. Wykonawca może powierzyć wykonawstwo innemu podmiotowi lub firmie lub osobie nie będącej jego pracownikiem za pisemną zgodą Zamawiającego.

### §3

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (klauzula społeczna)

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności opisane w §1 w trakcie realizacji niniejszej umowy. Dopuszcza się na okres urlopowy oraz usprawiedliwionej nieobecności pracownika zastępstwo tych osób na podstawie umowy cywilno-prawnej. Wymóg nie obowiązuje w przypadku, gdy czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu określone w wezwaniu dokumenty

w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą być:

- oświadczenie zatrudnionego pracownika,
- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika zawierająca informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §9 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

#### §4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy na terenie krytej pływalni miejsce do przechowywania materiałów/ produktów związanych z przedmiotem zamówienia oraz umożliwi pracownikom Zamawiającego korzystanie z pomieszczenia socjalnego/ szatni/ toalety Zamawiającego.

Ryczałtowa opłata za korzystanie z udostępnionych pomieszczeń ( w tym za media) wynosi 350,00 zł ( słownie: trzystapięćdziesiąt złotych00/100) brutto miesięcznie.

2. Zamawiający udostępni Wykonawcy telefon umożliwiający połączenie z numerami alarmowymi, w szczególności Europejskim Numerem Alarmowym (112) oraz numerami Policji, Straży Pożarnej i Pogotowia.

3. Zamawiający poinstruuje osoby realizujące umowę o rozkładzie pomieszczeń i funkcjonowaniu urządzeń, o których wiedza jest niezbędna do realizacji Umowy.

4. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usług przez personel Wykonawcy Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (polisa OC) w zakresie działalności objętej umową na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **300 000 zł** (słownie: trzystatysięczył złotych00/100).

Wykonawca przedłoży w dniu podpisania umowy kopię aktualnej, opłaconej polisy OC wraz z OWU.

2. Na co najmniej 5 dni przed upływem terminu ważności aktualnej polisy OC, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii opłaconej (zaktualizowanej) polisy wraz z dowodem opłacenia należnych (wymagalnych) składek na kolejny okres i OWU. Brak przedłużenia ubezpieczenia i nieprzedłożenie Zamawiającemu odpowiedniej polisy wraz z dowodem jej opłacenia i OWU, o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi podstawę do zastosowania przez Zamawiającego postanowień §9.

3. Zawierając umowę ubezpieczenia, o której mowa w niniejszym paragrafie Wykonawca wyłącza jednocześnie odpowiedzialność Zamawiającego za szkody poniesione przez członków personelu Wykonawcy w związku z wykonywaniem przez nich usług objętych Umową z zastrzeżeniem

szkód, które nastąpiły z winy Zamawiającego.

4. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego (powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy) ustala się na podstawie:

- protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale Stron umowy,
- udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający).

5. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca oraz osoby zatrudnione przez niego do realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy ponoszą w szczególności odpowiedzialność za: kompletne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.

6. Zamawiający może kontrolować należyte wykonywanie Umowy/usługi/ przez Wykonawcę w każdym czasie i sporządzać protokoły kontrolne. Ewentualne uchybienia muszą zostać usunięte na bieżąco, a osobą uprawnioną do sprawowania kontroli jest Dyrektor bądź osoba przez niego upoważniona. Negatywny protokół kontrolny może być podstawą do naliczenia kary w wysokości, o której mowa w §9.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wywołane działaniem lub zaniechaniem osób lub podmiotów wykonujących w jego imieniu obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

## §6

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... do ..... r.

2. Umowa może zostać rozwiązana bez wypowiedzenia przez Zamawiającego, z powodu rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, o których mowa w szczególności w §1, §2 i §3.

3. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z ważnych powodów z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazywać przyczynę wypowiedzenia.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## §7

1. Strony będą przekazywać sobie korespondencję w formie pisemnej za pośrednictwem poczty, lub dostarczenia osobistego. W bieżącej działalności dopuszczalne są inne formy komunikacji takie, jak: poczta elektroniczna, telefon na poniższe adresy:

a) Zamawiającego: e-mail: .....@..... tel.: .....

b) Wykonawcy: e-mail: .....@..... tel.: .....

2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację i współpracę przy wykonywaniu przedmiotu Umowy są:

a) ze strony Wykonawcy: .....email: ..... tel.:.....

b) ze strony Zamawiającego: .....email: ..... tel.:.....

3. Osoby wskazane w ust. 2 upoważnione są do dokonywania wiążących ustaleń w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, z każdej ze Stron, w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, musi zostać potwierdzona pisemnie. Zmiana taka nie stanowi zmiany warunków Umowy.

## §8

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne za wykonanie przedmiotu Umowy na kwotę: ..... brutto (słownie: .....).

2. Maksymalna wartość brutto zamówienia wynosi: ..... zł (słownie: .....).

3. Wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury po zakończeniu miesiąca kalendarzowego.
4. W przypadku nieplanowanej przerwy w funkcjonowaniu obiektu spowodowanej wymaganiami technologicznymi, awarią lub decyzjami administracyjnymi i wynikającymi z tego tytułu ograniczeniami zakresu usług lub rezygnacji z części świadczonych usług o czym Wykonawca zostanie poinformowany z 3-dniowym wyprzedzeniem, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie w stosunku do wykonanych usług i udokumentowanych kosztów pozostawania w gotowości do realizacji umowy.
5. W przypadku pozostałych nieplanowanych zmian w funkcjonowaniu obiektu, w szczególności zmiany dni/godzin pracy pływalni, modernizacją, remontem o czym Wykonawca zostanie poinformowany z 2 miesięcznym wyprzedzeniem przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie zostanie obliczone proporcjonalnie do zakresu wykonywania Umowy.
6. Faktury VAT muszą zawierać następujące dane:
  - Nabywca:** Gmina Gorzyce,  
ul. Kościelna 15, 44-350 Gorzyce  
NIP: 647-18-13-220
  - Odbiorca/Płatnik:** GOTSiR „Nautica”,  
ul. Bogumińska 31, 44-350 Gorzyce.
7. Strony wyrażają zgodę na przesyłanie faktur VAT za pośrednictwem poczty elektronicznej.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% (słownie: dziesięćprocent) łącznego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
  - b) za zwłokę w realizacji określonego w umowie przedmiotu, w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dowodu zawarcia ubezpieczenia przez Wykonawcę, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - d) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w §3 w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieściezłotych00/100) brutto za każdy stwierdzony przypadek ( kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
  - e) z tytułu nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, mogącego stanowić zagrożenie zdrowia i życia w wysokości 1000,00 zł (słownie: jedentysiączłotych00/100) brutto za każde stwierdzone naruszenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które w całości odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub obciążyć Wykonawcę obowiązkiem zapłaty naliczonych kar umownych, zgodnie z wystawioną notą

obciążeniową, płatną w terminie co najmniej 14 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy.

5. Łączne wynagrodzenie brutto stanowiące podstawę obliczania kar umownych wynosi .....(słownie:.....).
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi: 15% ( słownie: piętnaścieprocent) wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 5.

## **§10**

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 4% (słownie: czteryprocent) ceny wynikającej z oferty, tj. maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania Zamawiającego wskazanego w § 8 ust. 2 tj. kwotę ..... złotych (słownie: .....), w formie ....., które zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania je przez Zamawiającego za należycie zrealizowane, z zastrzeżeniem § 9.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy m.in. pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 11**

### Zmiany umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z następujących przypadków:
  - 1) nastąpi działanie siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy, powodujące zmianę terminu jej realizacji – w takim przypadku zmianie ulegnie postanowienie §6 ust.1 umowy w ten sposób, że okres obowiązywania umowy ulegnie przedłużeniu lub skróceniu;
  - 2) nastąpią zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, powodujące konieczność dostosowania umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji umowy;
  - 3) zmniejszenie zakresu umowy, a tym samym wynagrodzenia, w przypadku, gdy Zamawiający dokona zmiany, w tym zmiany w strukturze organizacyjnej, skutkującej tym, iż świadczenie objęte umową nie może być realizowane w całości lub w części;
  - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia z powodu następujących okoliczności:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług - zmiana będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy pozostałej do zrealizowania, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W takim wypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – zmiany zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
    - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
    - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu



lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

Jeżeli zmiany określone w ppkt. a)-d) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę i nie były znane w dniu złożenia oferty przez Wykonawcę.

- 5) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 6) niezbędnej zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, o ile taka zmiana jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 7) zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmian, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a są korzystne dla Zamawiającego, przy czym zmiany te nie mogą wpłynąć na zwiększenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,
- 8) wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć na etapie ogłaszania zamówienia, a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.

2. Przez siłę wyższą rozumianą w szczególności jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, którego pomimo dochowania należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, którego skutkiem nie można zapobiec przy zachowaniu normalnych środków ostrożności, w tym w szczególności: klęski żywiołowe, konflikty zbrojne, akt terroryzmu, akt władzy lub administracji państwowej (w tym akty oraz nakazy sanitarno-epidemiologiczne oraz bhp organów administracji publicznej, wydawane po zawarciu umowy w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 lub innych epidemii), obostrzenia wprowadzane przez organy administracji publicznej w związku ze stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego w rozumieniu ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1845 ze zm.), powszechnie obowiązujące na obszarze, na którym zlokalizowany jest Obiekt, stan wyjątkowy.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach zaistnienia przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 4 lit. b), c), d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

4. W przypadku zmian określonych w ust. 1 pkt 4 lit. b), c), d) Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztów Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi, odpowiadające zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

5. W celu dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o dokonanie zmiany. Strona zgłaszająca konieczność wprowadzenia zmian w umowie złoży drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę postanowień umowy ze szczegółowym uzasadnieniem konieczności wprowadzenia proponowanych zmian.

6. W przypadku zmiany Umowy na podstawie ust. 1 pkt 1 we wniosku o dokonanie zmiany należy przedłożyć informacje o wpływie okoliczności związanej z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenie okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne dokumenty lub oświadczenia.

7. W przypadku zmian Umowy na podstawie ust. 1 pkt 4 we wniosku o jej dokonanie należy wskazać w szczególności: szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, dokumenty, z których będzie wynikać, w jaki zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadające temu zakresowi, kwoty składek uiszczanych do ZUS/KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, kwoty wpłat uiszczanych do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę.

8. Stosownie do treści art. 439 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy spełnieniu łącznie następujących warunków:

- a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% (słownie: dziesięćprocent) w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy lub dokonano waloryzacji,
- b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
- c) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt b powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
- d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 20% (słownie: dwadzieścioprocent) w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 2 umowy,
- e) zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej od 6-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy. Kolejne waloryzacje mogą być dokonywane nie częściej niż co 6 miesięcy.

9. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, osób reprezentujących strony i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o zamówieniach publicznych.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na inny podmiot wierzytelności wynikających z umowy.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, zaś w braku porozumienia poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
4. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**