

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.929.2023**  
**WÓJTA GMINY GORZYCE**  
z dnia 01.02.2023r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy  
Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2023 roku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 zw zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2023 r.

2. Wykaz stanowią załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce  
przeznaczonych do oddania w najem

I.

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Gorzyce, ul. Bogumińska 31 działka nr 535/6  k.m.5, obręb Gorzyce, KW GLIW/ 00064531/8	do 30 m <sup>2</sup>	Powierzchnia reklamowa	od 30,00 zł/ m <sup>2</sup> /m-c

1. Powierzchnia umiejscowiona jest na części ścian/ okien/ balustradach krytej pływalni GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31.
2. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu powierzchni upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.
3. Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT.
4. Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu najmu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.
5. Okres najmu: do 3 lat
6. Termin rozpoczęcia najmu: od 03.2023
7. Zastrzega się prawo wycofania powierzchni najmu z uzasadnionej przyczyny.

II.

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Gorzyce, ul. Bogumińska 31,  działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GLIW/ 00064531/8	a) 445,38 m <sup>2</sup> b) 29,80 m <sup>2</sup>  (razem 475,18 m <sup>2</sup> )	a) lokal pod usługi związane z branżami: rekreacja, sport, turystyka, opieka zdrowotna b) pomieszczenia wspólne	a) od 6,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c  b) od 6,40zł/m <sup>2</sup> /m-c

1. Lokal położony jest na I piętrze budynku krytej pływalni GOTSiR „Nautica” przy ul. Bogumińskiej 31 w Gorzycach.
2. Lokal, w całości klimatyzowany składa się z niżej wymienionych pomieszczeń oddzielonych drzwiami i ścianami:
  - a. pomieszczenie otwarte duże ( np. hala gimnastyczna)
  - b. pomieszczenie duże ( np. sala gimnastyczna duża)

- c. pomieszczenie małe ( np. sala gimnastyczna mała)
- d. recepcja z zapleczem
- e. pomieszczenie socjalne dla personelu
- f. 2 szatnie z natryskami i WC
- g. pomieszczenie gospodarcze
- h. pomieszczenia wspólne – korytarz, wejścia

3. Wynajmujący dopuszcza dostosowanie lokalu do specyfiki prowadzonej działalności w ramach branż opisanych w Polskiej Klasyfikacji Działalności: sekcja R, sekcja P, sekcja Q, Wszystkie czynności niezbędne do zorganizowania ww działalności w szczególności uzyskanie wymaganych prawem zgód, uzgodnień, opinii, pozwoleń, o ile ich uzyskanie jest niezbędne do prowadzonej działalności z uwagi na jej zamierzony zakres i rodzaj prowadzi Najemca we własnym zakresie/ na własny koszt.

Wybrane rozwiązania ingerujące lub zmieniające w istotny sposób obecną funkcjonalność pomieszczeń ( centrum fitness) muszą zostać skonsultowane i uzyskać zgodę GOTSiR Nautica na realizację.

4. Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów za świadczenia dodatkowe:  
 - energia elektryczna na podstawie odczytu podlicznika,  
 - koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości płynnych na podstawie podlicznika,  
 - centralne ogrzewanie – na podstawie licznika gazu proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni.

Najemca będzie zobowiązany do zawarcia z właściwym podmiotem umowy na wywóz odpadów oraz opłacania podatku od nieruchomości.

5. Uzgodniona stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego typu lokalu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

6. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

7. Termin zapłaty czynszu i świadczeń dodatkowych będzie upływać z dniem 20-tego każdego miesiąca (czynsz płatny z góry).

8. Okres wynajęcia lokalu: do 10 lat po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Gminy Gorzyce.

9. Termin wynajęcia lokalu – od 03.2023r.

10. Zastrzega się prawo do wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

### III.

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Gorzyce, ul. Bogumińska 31, działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GLIW/00064531/8	a) 12 m <sup>2</sup>	a) lokal pod usługi związane z branżami: rekreacja, sport, turystyka, opieka zdrowotna	a) od 15,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c

1. Lokal położony jest na parterze budynku gminnego - krytej pływalni GOTSiR „Nautica” w Gorzycach (44-350), ul. Bogumińska 31 przy głównym wejściu do obiektu.
2. Lokal składa się z jednego pomieszczenia.  
Istnieje możliwość odpłatnego przechowywania części materiałów/ produktów związanych z przedmiotem najmu na terenie obiektu w sposób uzgodniony z Wynajmującym.
3. Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów za świadczenia dodatkowe:
  - energia elektryczna na podstawie odczytu podlicznika,
  - koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości płynnych - na podstawie ryczaftu (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury),
  - centralne ogrzewanie – na podstawie licznika gazu proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni.Najemca będzie zobowiązany do zawarcia z właściwym podmiotem umowy na wywóz odpadów oraz opłacania podatku od nieruchomości.
4. Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu najmu przez Wójta Gminy Gorzyce najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.
5. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.
6. Termin zapłaty czynszu i świadczeń dodatkowych będzie upływać z dniem 20-tego każdego miesiąca (czynsz płatny z góry).
7. Okres wynajęcia lokalu: do 3 lat
8. Termin wynajęcia lokalu – od 03.2023
9. Zastrzega się prawo do wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości 06.02.2023r. na okres 21 dni.

Objaśnienia do wykazu:

Szczegółowe informacje można uzyskać w GOTSiR Nautica pod nr telefonu: (032) 45 14 634