

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.773.2022
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 22 września 2022 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę w roku 2022 lub 2023**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę w 2022 i 2023 r.

2. Wykazy stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Wójta Gminy

Daniel Kurasz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr ORG.0050.773.2022

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 22 września 2022 r.

**Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Obręb	Powierzchnia	Cel dzierżawy	Wysokość opłat
Gorzyce, ul. Bogumińska 31 działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GLIW/00064531/8	do 6,25 m ²	Powierzchnia reklamowa	od 30,00 zł/ m ² /m-c

1. Powierzchnia umiejscowiona będzie na wolnostojącej tablicy reklamowej na trawniku przy krytej pływalni GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31. Istnieje możliwość zainstalowania oświetlenia.

2. Termin zapłaty czynszu z tytułu dzierżawy gruntu w celach reklamowych upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

3. Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT.

4. Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu dzierżawy przez Wójta Gminy Gorzyce, dzierżawca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

5. Okres dzierżawy: do 3 lat.

6. Termin rozpoczęcia dzierżawy: 02.2023 (z możliwością rozpoczęcia w roku 2022 w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z dotychczasowym najemcą).

7. Zastrzega się prawo wycofania gruntu z dzierżawy z uzasadnionej przyczyny.

**Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do oddania w najem**

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Gorzyce, ul. Bogumińska 31, działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GLIW/00064531/8	a) 445,38 m ² b) 29,80 m ² (razem 475,18 m ²)	a) lokal pod szeroko rozumiane usługi związane z branżami: rekreacja, sport, turystyka, opieka zdrowotna b) pomieszczenia wspólne	a) od 6,30 zł/m ² /m-c b) od 6,40zł/m ² /m-c

1. Lokal położony jest na I piętrze budynku krytej pływalni GOTSiR „Nautica” przy ul. Bogumińskiej 31 w Gorzycach.

2. Lokal, w całości klimatyzowany składa się z niżej wymienionych pomieszczeń oddzielonych drzwiami i ścianami:

- a. pomieszczenie otwarte duże (np. hala gimnastyczna)
- b. pomieszczenie duże (np. sala gimnastyczna duża)
- c. pomieszczenie małe (np. sala gimnastyczna mała)
- d. recepcja z zapleczem
- e. pomieszczenie socjalne dla personelu
- f. 2 szatnie z natryskami i WC
- g. pomieszczenie gospodarcze
- h. pomieszczenia wspólne – korytarz, wejścia

3. Wynajmujący dopuszcza dostosowanie lokalu do specyfiki prowadzonej działalności w ramach branż opisanych w Polskiej Klasyfikacji Działalności: sekcja R, sekcja P, sekcja I, sekcja Q, Wszystkie czynności niezbędne do zorganizowania ww działalności w szczególności uzyskanie wymaganych prawem zgód, uzgodnień, opinii, pozwoleń, o ile ich uzyskanie jest niezbędne do prowadzonej działalności z uwagi na jej zamierzony zakres i rodzaj prowadzi Najemca we własnym zakresie/ na własny koszt (np. świadczenie usług turystycznych obejmujących noclegi).

Wybrane rozwiązania ingerujące lub zmieniające w istotny sposób obecną funkcjonalność pomieszczeń (centrum fitness) muszą zostać skonsultowane i uzyskać zgodę GOTSiR Nautica na realizację.

4. Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów za świadczenia dodatkowe:

- energia elektryczna na podstawie odczytu podlicznika,
- koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości płynnych na podstawie podlicznika,
- centralne ogrzewanie – na podstawie licznika gazu proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni.

Najemca będzie zobowiązany do zawarcia z właściwym podmiotem umowy na wywóz odpadów oraz opłacania podatku od nieruchomości.

5. Uzgodniona stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego typu lokalu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

6. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.
7. Termin zapłaty czynszu i świadczeń dodatkowych będzie upływać z dniem 20-tego każdego miesiąca (czynsz płacony z góry).
8. Okres wynajęcia lokalu: do 3 lat
9. Termin wynajęcia lokalu – 02.2023 (z możliwością rozpoczęcia w roku 2022 w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z dotychczasowym najemcą)
10. Zastrzega się prawo do wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

Objaśnienia do wykazu:

Szczegółowe informacje można uzyskać w GOTSiR Nautica pod nr telefonu: (032) 45 14 634