

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.672.2022  
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę w roku 2022**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz.559) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem lub w dzierżawę w 2022 roku.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gorzyce

  
**Daniel Jakubczyk**

Katarzyna Puda  
  
Radca prawny  
KT 1475

**I.**

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Gmina Gorzyce, 44-350 Gorzyce, ul. Bogumińska 31 (działka nr 535/6) (KW GL1W/00064531/8)	a) 41,98 m <sup>2</sup>	a) Lokal pod usługi w zakresie: - mała gastronomia	a) od 13,12 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie

Lokal położony jest na parterze budynku gminnego krytej pływalni GOTSiR „Nautica” w Gorzycach (44-350), ul. Bogumińska 31. Wejście do lokalu poprzez główne wejście do obiektu.

Lokal składa się z kilku pomieszczeń tj. sala przeznaczona dla klientów lokalu, wyodrębnione zaplecze kuchenne, WC dla pracowników (oddzielone ścianą i drzwiami).

Istnieje możliwość przebudowy/adaptacji pomieszczeń. Wybrane rozwiązania muszą zostać skonsultowane i uzyskać zgodę GOTSiR "Nautica" na realizację.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów za świadczenie dodatkowe:

- energia elektryczna: na podstawie wskazań podlicznika;
- koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości płynnych: ryczałt;
- centralne ogrzewanie: proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni na podstawie licznika gazu.

Szczegóły dotyczące innych kosztów:

1. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia z właściwym podmiotem umowy na wywóz odpadów.
2. Najemca będzie zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości.

Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu i świadczeń dodatkowych upływa z dniem 20-stego każdego miesiąca (czynsz płatny z góry). Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu najmu przez Wójta Gminy Gorzyce najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Ustala się termin wynajęcia lokalu – na okres do 3 lat.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

**II.**

Obręb	Powierzchnia	Cel dzierżawy	Wysokość opłat
Gmina Gorzyce, 44-350 Gorzyce, ul. Bogumińska 31 (część działki nr 535/6) (KW GL1W/00064531/8)	do 20 m <sup>2</sup>	Dzierżawa gruntu ( taras brukowany) z przeznaczeniem na działalność typu: - ogródek gastronomiczny - usługi związane z wypoczynkiem i rekreacją.	Od 8,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie

Grunt położony jest w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31 przy wejściu głównym do budynku krytej pływalni GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach (strona południowa budynku naprzeciw parkingu głównego przy tzw. „krzywej wieży”)

Powierzchnia gruntu jest wybrukowana, częściowo ogrodzona balustradą. Brak dostępu do mediów.

Dzierżawca zobowiązany będzie zgodnie z własnymi potrzebami i na własny koszt do zgodnego ze stosownymi przepisami dostosowania terenu do wskazanych celów dzierżawy a wybrane rozwiązania muszą zostać skonsultowane i uzyskać zgodę GOTSiR "Nautica" na realizację.

Szczegóły dotyczące innych kosztów:

1. Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia z właściwym podmiotem umowy na wywóz odpadów i nieczystości.

2. Dzierżawca będzie zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości.

Termin zapłaty czynszu z tytułu dzierżawy gruntu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT.

Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu dzierżawy przez Wójta Gminy Gorzyce dzierżawca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Ustala się termin dzierżawy – na okres do 3 lat.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 26.04.2022r. na okres 21 dni.